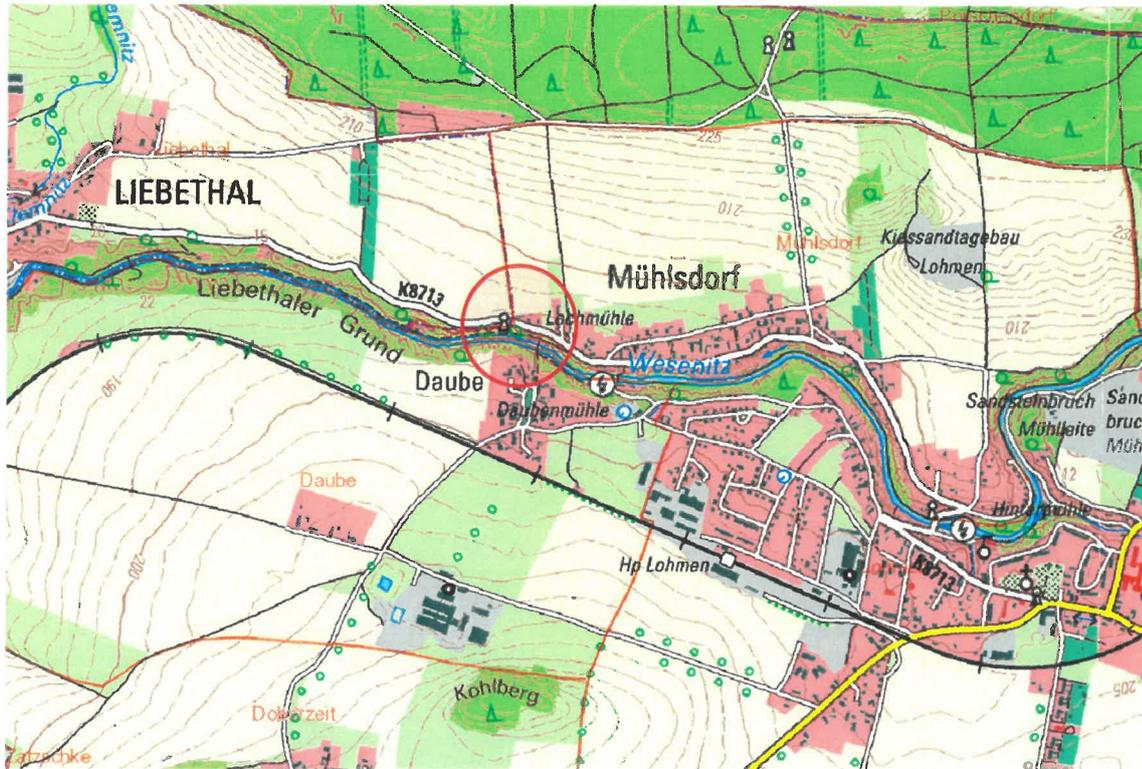




Gemeinde Lohmen



Bebauungsplan „Lochmühle Lohmen“

Anlage 5: Unterlage zur Komplexsanierung, Hochwasserschutz

Planungsstand:	Entwurf
Planfassung vom:	20.04.2022
Gemarkung:	Mühlsdorf
Planungsträger:	Gemeinde Lohmen, Schloß 1, 01847 Lohmen
Planverfasser:	Schulz UmweltPlanung, Schössergasse 10, 01796 Pirna

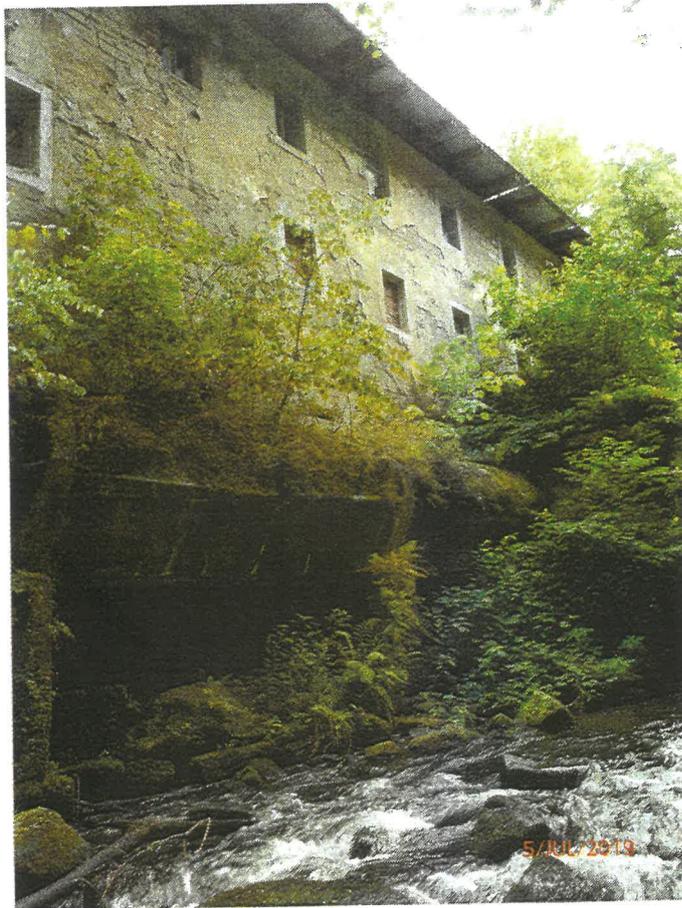
Lochmühle Mühlisdorf

Unterlagen zur Komplexsanierung
- Hochwasserschutz -

Wasserrad-Generator 284m

Auftraggeber: Hermann Häse
Hohenplauen 32
01189 Dresden

Bearbeiter: Ing. - Büro für Wasserbau
Dipl. - Ing. Stefan Handrick
Ullersdorfer Str. 46
01324 Dresden



Stefan Handrick

.....
Entwurfsverfasser
Dresden, 06.08.2019

Hermann Häse

.....
Auftraggeber

Ausfertigung Nr.: pdf

Verzeichnis der Planunterlagen

◆ Erläuterungsbericht

Inhalt

1	Allgemeines.....	3
1.1	Veranlassung.....	3
1.2	Planungsgrundlagen	3
2	Standort.....	3
2.1	Standort	3
2.1.1	Lage	3
2.1.2	Gewässer.....	3
2.1.3	Bauwerk	3
3	Überschwemmungsgebiet.....	4
3.1	Festgesetztes UEG nach §72 SächsWG.....	4
3.2	Abflussprozesse /8/	4
3.3	Einzelbetrachtungen.....	5
3.4	Ergebnis.....	6

◆ Verzeichnis der Anlagen

1. Karten und Zeichnungen
 - 1.1. Lageplan 1:100
2. Bauzeichnungen
 - 2.1. Neubau Hotel: Ansicht Süd, Ansicht West
 - 2.2. Neubau Hotel: Schnitte

1 Allgemeines

1.1 Veranlassung

Für den derzeit laufenden Genehmigungsantrag zum Wiederaufbau der Lochmühle als Hotel und Gaststätte sind gemäß Schreiben des LRA Sächsische Schweiz-Osterzgebirge vom 06.06.2019 Aussagen zum Hochwasserschutz i.V. mit §78 WHG beizubringen.

Mit Beratung vom 05.07.2019 beauftragte der Bauherr das Ing. Büro Handrick mit der Erarbeitung der erforderlichen Unterlagen.

1.2 Planungsgrundlagen

/1/ Beratung mit UWB, 05.07.2019 vor Ort

/2/ LTV Sachsen, HWSK Wesenitz, Anlage 10.1 Bl. 14, 30.09.2004,
projektbezogen zur Verfügung gestellt vom LRA am 05.07. 2019

/3/ 2019 IAK Tragwerksplanung GbR, Architekturplanungen Planstand 02.08.2019

/4/ <http://www.umwelt.sachsen.de/umwelt/infosysteme/mnqh-q-regio> , Wasserhaushaltsportal Sachsen
Abfrage Hydrologie 05.08.2019

/5/ <https://www.smul.sachsen.de/Wehre/>, Abfrage Wehrdatenbank 05.08.2019

/6/ <https://geoportal.sachsen.de>, Abfrage Lage und Flurstück, 05.08.2019

/7/ <https://www.umwelt.sachsen.de/umwelt/infosysteme/ida/> , Abfrage ÜSG, 05.08.2019

/8/ LTV Sachsen, stUFA Bautzen, StUFA Radebeul, Hochwasserschutzkonzeption rechtselbischer
Fließgewässer 1.Ordnung, Los 2 Wesenitz, HWSK – Nr. 4, 20.12.2004, Download, 06.08.2019 von
<https://www.umwelt.sachsen.de/umwelt/wasser/3326.htm>

2 Standort

2.1 Standort

2.1.1 Lage

Landkreis	Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Gemeinde:	Lohmen
Gemarkung:	Mühlsdorf
Flurstück:	1/2
Koordinaten UTM 33	
OW	428.242
HW	5.649.764

2.1.2 Gewässer

Name	Wesenitz
Fluss km - Wehr	10,32
Einzugsgebiet	246 km ²
Durchfluss	MNQ 0,584 m ³ /s MQ 2,29 m ³ /s HQ25 63,5 m ³ /s HQ50 82 m ³ /s HQ100 105 m ³ /s
Gewässerabschnitt:	Stat: 10+333,62 Wehranlage Stat: 10+290,78 Fußgängerbrücke über die Wesenitz Stat: 10+235,00 Ende Außenkante Neubau

2.1.3 Bauwerk

Wehr ID	640
Wehrname	Lochmühle
Querverbauung	festes Wehr
Breite	ca. 16 m
Höhe	ca. 3,30 m

3 Überschwemmungsgebiet

3.1 Festgesetztes UEG nach §72 SächsWG

Für den Bereich der Wesenitz wurden über eine Wasserspiegellagenberechnung die Wasserstände bei Hochwasser HQ100 ermittelt /2/ und /8/. Daraus wurden die Überschwemmungsgebiete festgesetzt.

Aus diesen Karten /7/ ist ersichtlich, dass die Gebäudeteile der alten Lochmühle ausserhalb des festgesetzten Überschwemmungsgebietes liegen.

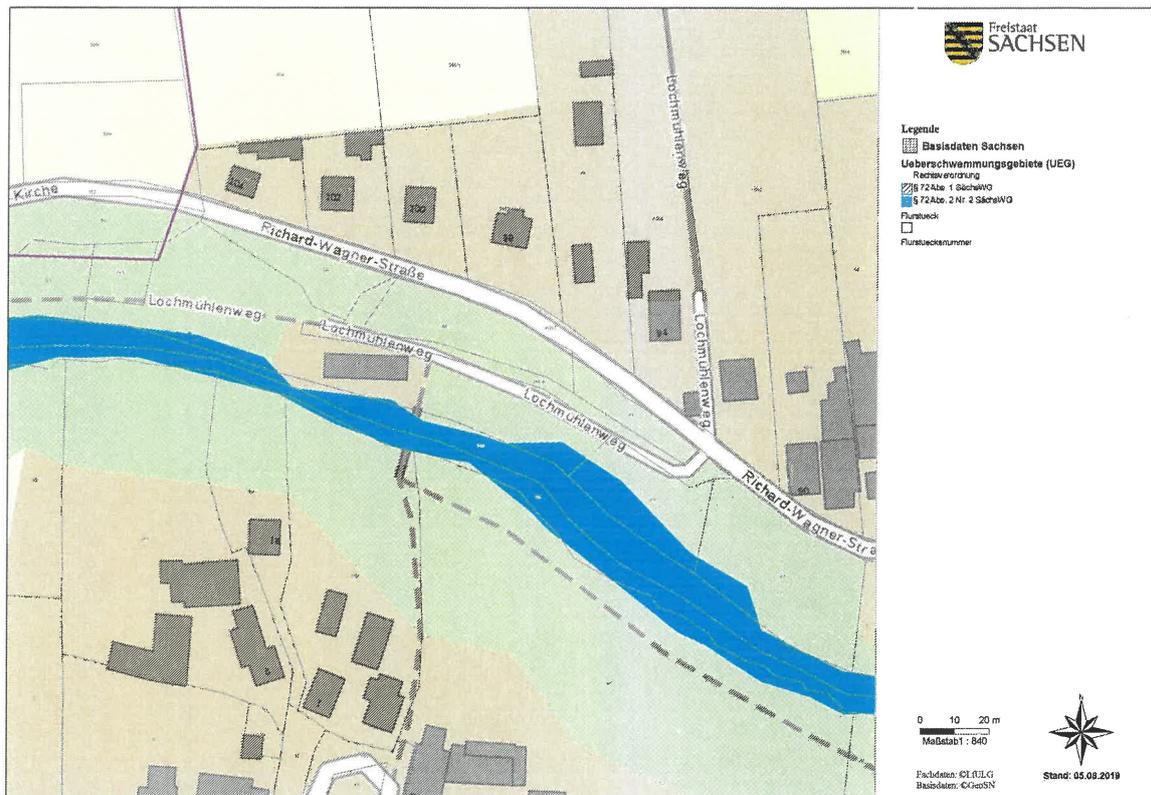


Abbildung 1, Lageplan UEG /7/

3.2 Abflussprozesse /8/

Die Abflussprozesse bei Hochwasser werden in /8/ eingehend beschrieben. Wichtige Eckpunkte seien hier nochmals aufgeführt:

Geschiebe

Zitat: „...Die Geschiebeprozesse in der Wesenitz haben keine maßgebliche Auswirkung auf die Überschwemmungssituation bzw. die Überschwemmungsgefährdung....“

Gefahrenprozesse

Als möglicher Ort für einen Gefahrenprozess wird die Lochmühle erwähnt. Mögliche Verklausungen an der Fußgängerbrücke wurden in der Erstellung der Überschwemmungsfelder in den Gefahrenkarten mit berücksichtigt. Der Abfluß unter der Fußgängerbrücke behält ein Freibord von >0,5m bei allen untersuchten Hochwasserabflüssen. Besondere Gefahren bzgl. Eisbildung sind nicht erwähnt.

In der tabellarischen Zusammenstellung der ablaufenden Gefahrenprozesse ist für die Lochmühle nichts bemerkenswertes vermerkt.

3.3 Einzelbetrachtungen

Die weiteren Betrachtungen werden nur für ein Abflussgeschehen eines HQ100 aufgestellt. Die Lage der Baulichkeiten wird mit der Karte des festgesetzten Überschwemmungsgebietes verglichen.

Die Höhenlage bemerkenswerter Bauwerkspunkte wird über die Stationierung und die in der Wasserspiegellagenberechnung erstellten Werte für ein HQ100 verglichen.

Objekt	Lage	Bemerkung
Wehranlage	Im Gewässer	wird überschwemmt, unkritisch
Grabeneinlauf	Stat.: 10+330 rechtes Ufer	Stirnmauer wird überströmt, durch dahinter tiefer liegendes Gelände erfolgt sofortiger Abfluss in das Gewässerbett Herstellung einer Schutzwand / -wall zum Schutz der Hoffläche empfohlen
Neubau Collonaden	Stat.: 10+300 Rechtes Ufer, FBH 166,70	Liegt ausserhalb des UEG, OK FB höher als HW100 (164,15)
Reparatur Schadstelle Uferwand	Stat.: 10+318 bis 10+305 Rechtes Ufer	Liegt innerhalb UEG, Befestigung Uferstelle, Wiederherstellung Uferflucht mit Höhenanschluss an weiterführende Bereiche unkritisch
Vorhandene Fußgängerbrücke	Stat.: 10+290 Überspannt Gewässer	UK Scheitel: 166,65 liegt höher als HW100 (163,73) Freibord >0,5m
Ehem. Mühlgebäude Lochmühle Umbau zu Hotel	Stat.: 10+275 bis 10+250 Rechtes Ufer	Liegt ausserhalb UEG FBH Keller 164,60 liegt höher als W100 (162,84 ... 163,30)
Freisitz als Anbau an Hotel	Stat.: 10+275 bis 10+250 Rechtes Ufer	Liegt teilweise über UEG UK 167,06 liegt höher als HW100 (162,84 ... 163,30)
Ehem. Wirtschaftsgebäude Lochmühle Umbau zum Saal und Wirtschaftsgebäude f. Hotel und Gaststättenbetrieb	Stat.: 10+250 bis 10+233 Rechtes Ufer	Liegt ausserhalb UEG FBH Keller 164,60 liegt höher als W100 (162,61)
Freisitz als Anbau an Saal	Stat.: 10+250 bis 10+233 Rechtes Ufer	Liegt teilweise über UEG UK 167,06 liegt höher als HW100 (162,61)

3.4 Ergebnis

Die Reparatur der Uferschadstelle ist räumlich für den Hochwasserabfluss und -rückhalt nicht relevant.

Die Errichtung einer Schutzwand bzw. eines Schutzwalles hinter dem jetzt vorhandenen Grabeneinlaufschutz wird empfohlen um die Hoffläche vor Wasserübertritt zu schützen, welches über die Stirnwand des Grabeneinlaufes tritt.

Die ehem. Gebäudeteile der Lochmühle liegen lage- und höhenmässig ausserhalb des UEG.

Der beabsichtigte Neubau der Colonnaden mit einer Fußbodenhöhe 166,70 liegt lagemässig ausserhalb des UEG und höhenmässig über dem HW100

Der beabsichtigte Neubau der Terrasse (grün schraffiert) liegt lagemässig tlw. im UEG, aber aufgrund seiner Höhelage deutlich über dem Wasserspiegel eines HW100. Das Freibord beträgt ca. 3,90m

Die geplanten Baulichkeiten behindern den Hochwasserabfluss nicht, da diese nicht in die hochwasserabführenden Querschnitte hineinragen.

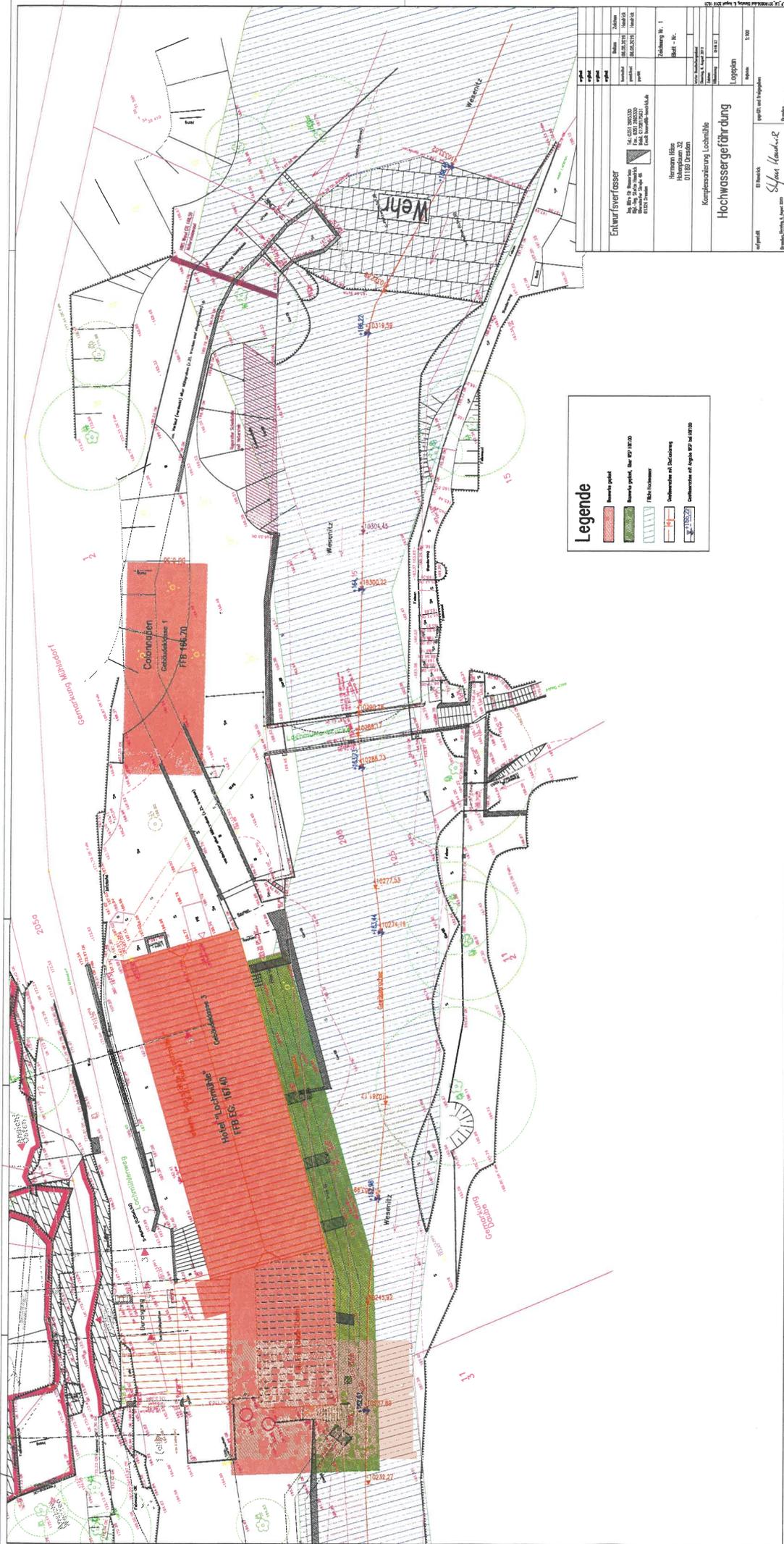
Lediglich während der Bauzeit sind temporäre Gewässereinengungen möglich, aber nur insoweit wie diese für die Sanierung der Außenwände zwingend erforderlich werden (Gerüste, evtl. Sandsackverbau mit max. 0,80m Höhe)

Eine Veränderung des Hochwasserrückhaltevermögens wird durch keine Baulichkeit beeinflusst.

Auf den Hochwasserabfluss angepasste Bauweisen sind aus diesem Grunde nicht erforderlich.

Ein Ausgleich negativer Beeinflussungen ist nicht erforderlich.

Stefan Handrick, 02.08.2019



Legende

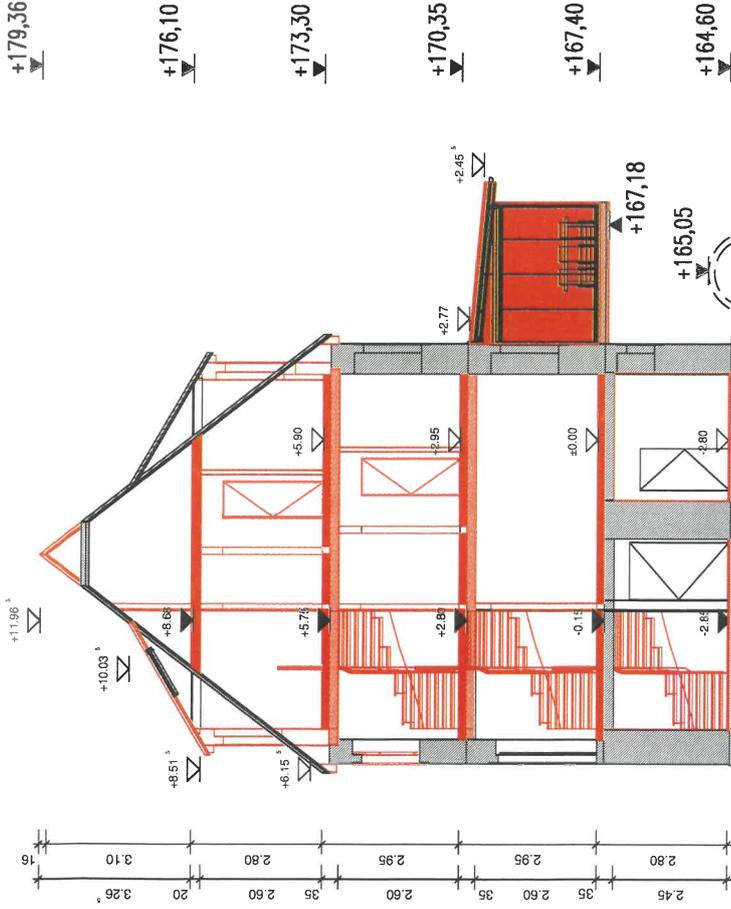
- Bereich spezial
- Bereich spezial, über 100 m² BZB
- FFB Flächen
- Außenfläche od. Stützfläche
- Dimensionen od. Abstände BZB od. BZB

Eckhard Evers Gesser 100 000 000 000 100 000 000 000 100 000 000 000 100 000 000 000		Blatt 100 000 000 000 100 000 000 000 100 000 000 000 100 000 000 000	Zeichen 100 000 000 000 100 000 000 000 100 000 000 000 100 000 000 000
Herrmann Hölz Hauptstr. 22 01105 Dresden		Zeichnung Nr. 1 Blatt - K.	
Komplexzeichnung Lochmühle		Lageplan	
Hochwassergefährdung		1:1000	
Blatt Herrmann Hölz Hauptstr. 22 01105 Dresden		Blatt Herrmann Hölz Hauptstr. 22 01105 Dresden	

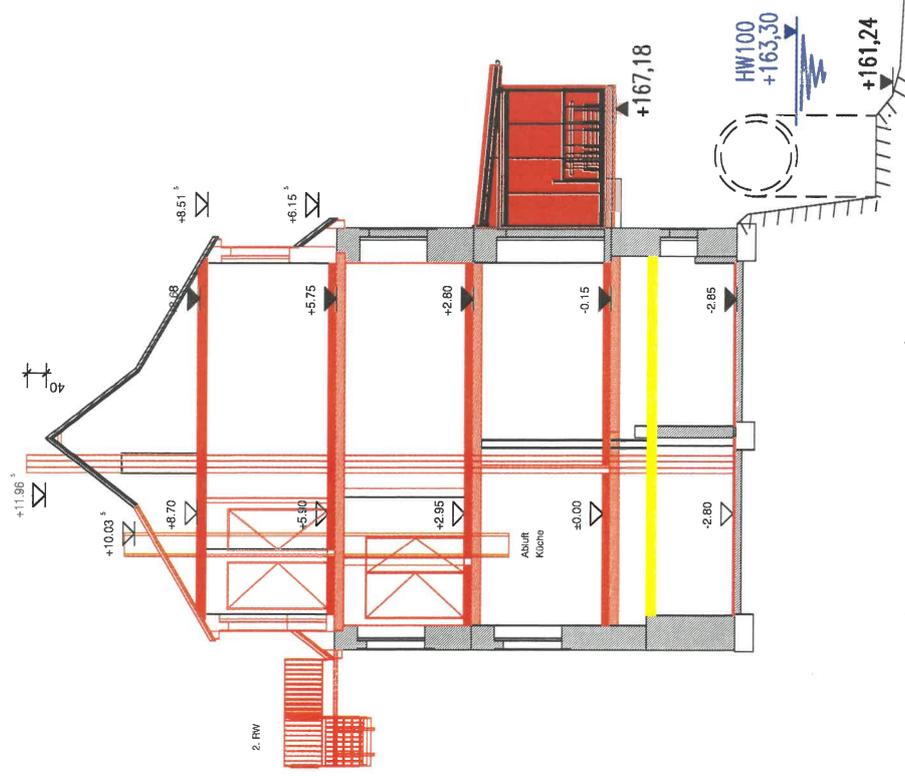
Blatt
 Herrmann Hölz
 Hauptstr. 22
 01105 Dresden
 Herrmann Hölz
 Hauptstr. 22
 01105 Dresden

Schnitt A - A - Maßstab: 1 : 100

Höhenbezug: NN92



Schnitt D - D - Maßstab: 1 : 100



HOCHSCHULE FÜR WASSERBAU
 Prof. Dr. habil. Dr. rer. oec. habil. Stefan Handrick
 01324 Dresden
 Tel./Fax: 0351 250219
 Web: 0351 250233
 Ulrichstr. 46

Index	Ergänzung Höhen NN92, HW100, durch IB-Handrick	
Index A	06.08.2019	
Bauvorhaben	Umbau + Sanierung Lochmühle Richard-Wagner-Str. 101 01847 Lohmen (Sachsen)	Bauherr Hermann Häse Hoheplanen 32 01189 Dresden
Gemarkung	Mühsdorf	Datum 20.02.2019
Flurstück	73	Maßstab 1:100
Planinhalt	Geschoß/bauell Schnitte	Plan-Nr. Index G111
Entwurfsplanung		Bauherr
Bearbeiter	Entwurfsverfasser	
Torsten Böhme	Torsten Böhme	Hermann Häse
18-00-67	18-00-67	Entwurf HG_250219 Übergabe zusammengestelltes Modell / 044 Plangröße: 420 x 327

Tel: 0351-45413810 e-mail: info@lak-tragwerke.de

